



بسمه تعالی

وزارتخانه / مؤسسه دولتی / شرکت دولتی / نهاد عمومی غیر دولتی

سلام علیکم

پیرو بخشنامه شماره ۵۱/۱۰۱۸۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۶/۷ اعلام می‌دارد؛ کلیه دستگاه‌های اجرایی مکلفند مطابق مفاد بند (الف) ماده ۱۶ قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران و ماده ۲۱ قانون جهش تولید مسکن، اطلاعات اراضی، املاک و سایر اموال غیرمنقول که به‌عنوان مالک، بهره‌بردار، متولی و اگذاری یا نماینده دولت در اختیار دارند اعم از دارای سند مالکیت یا فاقد سند مالکیت، اجاره‌ای، وقفی و حقوق و امتیازات مرتبط با اموال غیرمنقول از جمله حق انتفاع، حق ارتفاق و حق سرقفلی، را در سامانه جامع اموال دستگاه‌های اجرایی (سادا نوین) ثبت نمایند. هرگونه پرداخت بابت تجهیز، نگهداری و سایر هزینه‌ها برای موارد ثبت نشده در سامانه سادا نوین ممنوع است و به صراحت قسمت اخیر ماده ۲۱ قانون یادشده، عدم اجرای موضوع توسط مدیران دستگاه‌های اجرایی مشمول یکی از مجازات‌های درجه ۵ موضوع ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی مصوب سال ۱۳۹۲ می‌شود.

شایان ذکر است اطلاعات املاک و اراضی و سایر اموال غیرمنقول متعلق به دولت در بخش اموال اختصاصی دولت و اموال متعلق به شرکت‌ها و نهادهای عمومی غیردولتی به ترتیب در بخش‌های املاک شرکتی و املاک عمومی همچنین املاک و اراضی تملیکی و انفال در بخش‌های اموال تملیکی و انفال به تفکیک در سادانوین ثبت می‌گردد از این‌رو وارد کردن این اطلاعات در سامانه سادا نوین به منزله دولتی تلقی شدن اراضی و املاک نمی‌باشد.

بنابراین مقتضی است در اسرع وقت نسبت به ثبت یا تکمیل اطلاعات کلیه املاک در اختیار اقدام نمایند، ضمناً در صورت شناسایی املاک دولتی ثبت نشده در سادانوین، مطابق بند (ب) همان ماده قانون اشعاری و ماده ۲۹ ضوابط اجرایی قانون بودجه سال جاری، خزانه‌داری کل کشور (اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت) نسبت به صدور گواهی به‌نام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت امور اقتصادی و دارایی (امین اموال دولت) و تعیین تکلیف املاک اقدام می‌نماید و در خصوص عملکرد سایر دستگاه‌های اجرایی مراتب با توجه به ضمانت اجرایی پیش‌بینی شده در قوانین مذکور به صورت مستمر به نهادهای نظارتی و هر شش ماهه یک‌بار به مجلس شورای اسلامی اعلام می‌گردد.

سید رحمت‌الله اکرمی
خزانه دار کل کشور

رونوشت:

- جناب آقای مهدی‌زاده معاون محترم تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی ریاست جمهوری برای استحضار و اقدام لازم.
- ذیحسابان محترم دستگاه‌های اجرایی برای آگاهی و رعایت قسمت اخیر بند (الف) ماده ۱۶ قانون صدرالاشاره مبنی بر ممنوعیت هرگونه پرداخت بابت تجهیز، نگهداری و سایر هزینه‌ها برای موارد ثبت نشده در سادا نوین.
- جناب آقای دکتر جباری سرپرست محترم اداره کل نظارت بر ذیحسابی ها ، گزارشگری مالی و حسابداری بخش عمومی برای اطلاع و اقدام لازم.
- اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت به شماره ۱۷ برای اطلاع و اقدام لازم.